

## МЕТОДИКА

### ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от офертите на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

При установяване на аритметична грешка, комисията извършва съответните действия по изчисляването и вписва аритметично върнатата стойност.

#### **I. Критерий за оценка на офертите**

Обществените поръчки се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта и критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена” (чл. 70, ал.2, т.3 от ЗОП).

Критерият за оценка на офертите, подадени за участие в процедура по възлагане на обществена поръчка с предмет: **„ИНЖЕНЕРИНГ – ПРОЕКТИРАНЕ, УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ НА СГРАДА В ГРАД МЕЗДРА, ОБЕКТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯ ПО ПРОЕКТ BG16RFOP001-5.001-0032 „НОВИ УСЛУГИ ЗА ДЕЦАТА НА МЕЗДРА И ТЕХНИТЕ СЕМЕЙСТВА“** е **„ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНАТА ОФЕРТА”** въз основа на оптимално съотношение качество/цена, в изпълнение разпоредбата на чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП при показатели и тежести за определяне на комплексната оценка, описани по-долу.

Предложението трябва задължително да е съобразено с Техническите спецификации и да не бъде преценено като „неподходяща оферта“.

**"Неподходяща оферта"** е тази оферта, която не отговаря на техническите спецификации и на изискванията за изпълнение на поръчката или е подадена от участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или за когото е налице някое от посочените в процедурата основания за отстраняване.

Първо техническото предложение се проверява дали отговаря на минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължителни елементи и дали в своята последователност гарантира навременното, и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация и настоящата методика, постигане на резултати.

**Техническото предложение /не подлежи на оценка/, следва да представлява изложение на цялостния подход за изпълнение на обекта.**

**Изисквания към съдържанието на техническото предложение, което не подлежи на оценка, но следва да показва подхода за изпълнение на участника за реализацията на дейностите по обществената поръчка:**

**1. Етапи и последователност на извършване на дейностите по изпълнение на проектантската задача** (изготвянето на проекта следва да е разделено поетапно, с посочени ключови моменти по време и взаимовръзката между отделните дейности). За дейностите по проектиране и авторски надзор, следва да е показано разпределението по

проектанти (кой какво ще изпълнява). С цел гарантиране изготвянето на крайния продукт, следва да са посочени необходимите ресурси за дейностите от проектантската задача и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти и да са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира изпълнението на поръчката. За гарантиране на ефективността на мерките, същите следва да са съпроводени с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

**2. Етапи и последователност на извършване на СМР** (обектът следва да е разделен поетапно, с посочени ключови моменти при изпълнение, периоди за одобрение, последователност и взаимовръзка между отделните дейности), отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тествания, завършване и предаване на обекта в експлоатация. За периода на изпълнение на СМР участника следва да предложи подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. В предложението следва да са налице ефективни мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на строителните процеси. Участниците следва да изложат мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно такива гарантиращи намаляването на негативното въздействие от изпълнението /във всичките му аспекти/ върху кръга засегнати лица.

**3. Описание на видовете СМР**, предлагана технология и последователност на изпълнението им, в съответствие с нормативните изисквания, добрите строителни практики, техническата спецификация и извършения оглед.

**4. Стратегия за управление на критични точки** - В представеното техническо предложение за изпълнение на поръчката следва да е предложена стратегия за управление на критични точки, с която да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси и ефективност на предложените контролни дейности. Предложени са решения, които участникът ще предприеме при настъпване на съответните критични точки, идентифицирани от Възложителя като рискови, с висока степен на възможност за поява:

- *Критична точка 1: Забава при стартиране на работите и/или изоставане на дейностите при текущото им изпълнение.*

- *Критична точка 2: Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес и проектирането.*

- *Критична точка 3: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта*

- *Критична точка 4: Промени в законодателството на България и/или ЕС.*

- *Критична точка 5: Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население*

Предложената от участниците стратегия за управление на критичните точки следва да съдържа конкретни решения и организация, които участникът ще предприеме за управлението на критичните точки: разгледани аспекти на проявление и сфери на влияние за всяка от горепосочените критични точки; конкретни и относими към предмета на поръчката мерки за недопускане/предотвратяване на рисковата ситуация /респективно за всеки един разгледан аспект на проявление/, гарантиращи качествено

изпълнение на дейностите, с посочени отговорни за изпълнението на мерките лица; конкретни и относими към предмета на поръчката мерки за преодоляване на последиците при настъпване на критичната точка /респективно за всеки един разгледан аспект на проявление/, гарантиращи качествено изпълнение на дейностите, с посочени отговорни за изпълнението на всяка една от мерките лица.

**5. Организация и подход на изпълнение на поръчката** - предложения за реализирането на дейностите в техническото задание - състав, техническа обезпеченост и координация на работната ръка. Следва да се посочат индивидуалните експерти за контрола по изпълнение на строително-монтажните работи, както и конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната функция; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от участника специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници в строителството по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора. Следва да са изложени мотиви за предложената взаимнообвързаност на отделните видове СМР. Организация на дейностите – предложената организация следва да е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта с цел осигуряване на безопасна работа.

**6. Мерки за опазване на околната среда при изпълнение на СМР** - описание на въздействието върху околната среда при изпълнение на СМР; описание на мерките, които участникът ще приложи за намаляване на негативното въздействие върху околната среда по време на изпълнение на СМР;

## **ВАЖНО!**

**Участник се отстранява от процедурата:**

- Ако не е разработил техническото си предложение съгласно техническите спецификации и изискванията на Възложителя.
- Ако се установи липса и/или несъответствие между някой от елементите от 1 до 6, посочени по-горе;
- Ако се установи несъответствие между предлаганите от участника срокове, ресурси, последователност на изпълнение на дейностите и организация на работата в техническото предложение.

**II. Методика за оценка. Показатели за оценка и относителната им тежест:**

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Максималният брой точки, които участника може да получи, е 100 точки.

Комплексната оценка се определя на база следните показатели:

<b>Показатели - ТП</b> (наименование)	<b>Максимално възможен брой точки</b>
<b>1. Предложен срок за проектиране - ПСП</b>	10
<b>2. Предложен срок за строителство - ПСС</b>	20
<b>Показатели – ЦП</b> (наименование)	

1. Ценово предложение	70
-----------------------	----

Оценката се извършва по посочените показатели и съответните им относителни тежести и съгласно комплексната оценка по следната формула: **КО = ТП (30 т.) + ЦП (70 т.)**, където КО е общата комплексна оценка на участника.

Комисията класира на първо място и предлага за Изпълнител на обществената поръчка участникът, който е получил най-много точки (т.е. най-висока Комплексна оценка).

### 1. Техническо предложение

1. **ТП = П1 + П 2** , с относителна тежест по показателя – 30 % от КО, или максимум 30 т;

Където показателят ТП (Техническото предложение) е образуван от:

- ПСП (Предложен срок за проектиране)
- ПСС (Предложен срок за строителство)

Техническото предложение (ТП) се изчислява по следната формула.

$$\text{ТП} = \text{ПСП} + \text{ПСС}$$

Максимален брой точки, който може да получи показателя е 30 точки.

Където:

а. ПСП ( Предложен срок за проектиране)

Максимален брой точки, който може да получи показателят – 10 точки.

Изчислява се по формулата:

$$\text{ПСП} = (\text{Pmin}/\text{Pi}) \times 10 = \dots \text{ (брой точки)}$$

Където Pi е срокът за изпълнение в календарни дни съгласно Техническото предложение на съответния участник;

Където Pmin е срокът от Техническото предложение на участника, предложил най-кратък срок за изпълнение на поръчката.

**Забележка:** Срокът за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „работен проект”, не може да бъде по-кратък от 20 (двадесет) календарни дни и по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни. Започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо и приключва с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

*Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!*

*От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за проектиране по-дълъг от горепосочения срок.*

## **б. ПСС (Предложен срок за строителство)**

**Максимален брой точки, който може да получи показателят – 20 точки.**

Изчислява се по формулата:

$$\text{ПСС} = (\text{Cmin}/\text{Ci}) \times 20 = \dots\dots (\text{брой точки})$$

Където **Ci** е срокът за изпълнение в календарни дни съгласно Техническото предложение на съответния участник;

Където **Cmin** е срокът от Техническото предложение на участника, предложил най-кратък срок за изпълнение на поръчката.

**Забележка:** Срокът за извършване на строително – монтажните работи не може да бъде по-кратък от **90 (деветдесет) календарни дни** и по-дълъг от **120 (сто и двадесет) календарни дни**. Започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за обекта – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 година.

*Съгласуването на инвестиционния проект и издаването на разрешение за строеж се извършва извън срока за изготвяне на инвестиционния проект и срока за изпълнение на СМР.*

*Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число!*

*От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство по-дълъг от горепосочения срок.*

**2. Показател „ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“ (ФП)** - предложена от участника крайна /ОБЩА/ цена, включваща предложената цена за проектиране, цена за авторски надзор и цена за СМР.

Забележка: При несъответствие между цифровата и изписаната с думи цена ще се взима в предвид изписаната с думи.

До оценка по показателя „Финансово предложение“ (ФП) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Участникът предложил най-ниска обща цена за поръчката, получава максимален брой точки по съответния показател.

Показателя „Финансово предложение“ е с относителна тежест по показателя – 70 % от КО. Максимален брой точки, който може да получи показателя - **70 точки**.

Изчислява се по формулата:

$$\text{ФП} = (\text{Цmin} / \text{Цi}) \times 70\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където **Цmin** е предложената най-ниска обща цена за проектиране, СМР и авторски

надзор.

Където **Ці** предложена от конкретния участник в процедурата обща цена за проектиране, СМР и авторски надзор.

**Забележка:** Участници, предложили цени, по-високи от максимално допустимата стойност, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

## **2.1. Необичайно благоприятни оферти**

Когато предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, Възложителят изисква подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

Обосновката може да се отнася до:

1. икономическите особености на производствения процес, на предоставяните услуги или на строителния метод;
2. избраните технически решения или наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на продуктите или услугите или за изпълнението на строителството;
3. оригиналност на предложеното от участника решение по отношение на строителството, доставките или услугите;
4. спазването на задълженията по чл. 115;
5. възможността участникът да получи държавна помощ.

## **3. Комплексна оценка**

Комплексната оценка на всеки участник се получава, като сбор от оценките по четирите показателя по следната формулата:

$$\mathbf{КО = ТП + ФП}$$

Максимален брой точки – 100 точки.

Участник получил най-високата комплексна оценка се класира на първо място.

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение, с точност до **втория знак** след десетичната запетая. Максималната комплексна оценка, която може да получи една оферта е 100 (сто) точки.

Класирането на участниците се извършва по низходящ ред на получената Комплексна оценка, като на първо място се класира участникът, получил най-много точки за изпълнение на поръчката.

Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от Възложителя условия;

Участникът, класиран от Комисията на първо място се определя за Изпълнител.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

- 1) по-ниска предложена цена;
- 2) при условие че и цените са еднакви се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател;
- 3) в случай, че офертата не може да се определи и по реда на предходната т.2), Комисията провежда определяне на Изпълнител между класираните на първо място оферти, чрез публично теглене на жребий.