



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

И

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

обществена поръчка по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП с предмет:

„ИНЖЕНЕРИНГ – ПРОЕКТИРАНЕ, УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ НА СГРАДА В ГРАД МЕЗДРА, ОБЕКТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯ ПО ПРОЕКТ BG16RFOP001-5.001-0032 „НОВИ УСЛУГИ ЗА ДЕЦАТА НА МЕЗДРА И ТЕХНИТЕ СЕМЕЙСТВА“



ОБЕКТ: „ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА В „ДНЕВЕН ЦЕНТЪР ЗА ПОДКРЕПА НА ДЕЦА С УВРЕЖДАНЯ И ТЕХНИТЕ СЕМЕЙСТВА“ И „ЦЕНТЪР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОДКРЕПА“ В УПИ XIII 143, КВ. 31А, ГР. МЕЗДРА, ОБЛ. ВРАЦА”

Процедурата е във връзка с изпълнение на проект „Нови услуги за децата на Мездра и техните семейства” по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“, Приоритетна ос „Регионална социална инфраструктура“, процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализацията на грижите за деца”.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал. 2 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент” навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., Възложителят на основание чл. 50 ал. 1 от ЗОП, ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Обхватът на планираните работи е:

1. Изготвяне от избрания Изпълнител и представяне на Възложителя за одобрение на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ за обект **„ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА В „ДНЕВЕН ЦЕНТЪР ЗА ПОДКРЕПА НА ДЕЦА С УВРЕЖДАНЯ И ТЕХНИТЕ СЕМЕЙСТВА“ И „ЦЕНТЪР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОДКРЕПА“ В УПИ XIII 143, КВ. 31А, ГР. МЕЗДРА, ОБЛ. ВРАЦА”;**
2. Изпълнение на СМР на обекта;
3. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта.

Инвестиционният проект във фаза „работен проект“ да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектът следва да бъде придружен с подробни количествено-стойностни сметки по приложимите части. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след издаването на разрешение за строеж от компетентните органи на обекта.



Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР съответния външен консултант Изпълнител посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор, съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение.

1. Предмет на обществената поръчка

Проектът предвижда изграждане на дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства в град Мездра чрез преустройство на съществуваща сграда. Изпълнението на проекта е предпоставка за създаване на услугата „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“ и „Център за обществена подкрепа“ в УПИ XIII 143, кв. 31а, гр. Мездра, обл. Враца, на територията на общината в изпълнение на Националната стратегия „Визия за деинституционализацията на децата в Република България“.

1.1. Място на изпълнение: град Мездра, община Мездра, област Враца.

1.2. Срок за изпълнение

Срокът за изпълнение на поръчката е обвързан със срока на изпълнение Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 процедура на директно предоставяне № BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца, № от ИСУН BG16RFOP001-5.001-0032-C01, № на договора РД-02-37-160/13.12.2017г., сключен с Министерство на регионалното развитие и благоустройство, Управляващ орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 (ОПРР)- Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие“ (Управляващ орган) и Община Мездра.

Сроковете за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора са както следва:

Срокът за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „работен проект“, не може да бъде **по-кратък от 20 (двадесет) календарни дни и по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни**. Започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо и приключва с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

Срокът за извършване на строително – монтажните работи не може да бъде по-кратък от **90 (деветдесет) календарни дни и по-дълъг от 120 (сто и двадесет) календарни дни**. Започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна



площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за обекта – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 година.

Съгласуването на инвестиционния проект и издаването на разрешение за строеж се извършва извън срока за изготвяне на инвестиционния проект и срока за изпълнение на СМР.

Срокът за изпълнение на дейностите по упражняване на авторски надзор е фиксиран и е в зависимост от срока за изпълнение на строително – монтажните работи.

В случай, че участник предложи по-кратки и/или по-дълги срокове за изготвяне на инвестиционния проект и/или за изпълнение на строително – монтажните работи от горепосочените, ще бъде отстранен от участие.

2. Цели на поръчката.

Основната цел на проекта е осигуряване на подходяща и ефективна социална инфраструктура, допринасяща за предоставянето на нов вид социална услуга в общността, която да замени институционалния модел на грижа за деца.

Специфичните цели на обществена поръчка са:

- Да допринесе за постигането на целите на проект BG16RFOP001-5.001-0032-C01 „Нови услуги за децата на Мездра и техните семейства”;
- Преустройство на съществуваща сграда за изграждане на дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства;
- Подобряване на достъпа на лица с увреждания.

Проектът се изпълнява в съответствие със следните национални стратегически документи:

- Национална стратегия „Визия за деинституционализацията на децата в Република България“, приета с Протокол № 8 от заседание на Министерски съвет на 24 февруари 2010г.;
- Актуализиран план за действие за изпълнение на Национална стратегия „Визия за деинституционализацията на децата в Република България“, приет с Решение № 859/13.01.2016г. на Министерски съвет.



Очаквани резултати от изпълнение на договора по настоящата обществена поръчка:

- Изготвени работни инвестиционни проекти за проект BG16RFOP001-5.001-0032-C01 „Нови услуги за децата на Мездра и техните семейства“;
- Преустроени и въведени в експлоатация: „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“ и „Център за обществена подкрепа“;
- Упражнен на авторски надзор, в съгласие с Възложителя по време на строителството по всички части на работните проекти на отделните обекти съгласно чл.162 от ЗУТ.

3. Кратка информация. Местоположение и собственост

Инвестиционното намерение предвижда преустройство на съществуваща сграда в УПИ XIII-143, кв. 31а, гр. Мездра за нуждите „ДНЕВЕН ЦЕНТЪР ЗА ПОДКРЕПА НА ДЕЦА С УВРЕЖДАНИЯ И ТЕХНИТЕ СЕМЕЙСТВА“ и „ЦЕНТЪР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОДКРЕПА“ – общинска собственост.

Съществуващата сграда, която ще се преустрои е общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 593 от 27.01.2006г. Застроената площ на сградата е 505,46 кв.м., съгласно Акт № 595 за частна общинска собственост от 27.01.2006 г. Година на построяване на сградата 1971 г.

Сградата е с идентификатор 47714.500.143.1, съгласно Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1097/11.05.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Административният адрес на сградата е град Мездра, ул. Сердика № 4. Застроената площ е 513 кв.м. съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1097/11.05.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК)

Сградата е разположена в самостоятелен имот с площ 3350 кв.м. (по документ за собственост) и 3107 кв.м. (съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1097/11.05.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК). Поземленият имот е с идентификатор 47714.500.143, УПИ XIII, кв. 31а, град Мездра (стар номер - пл. № 143), с административен адрес: град Мездра, ул. Сердика № 4.

Имотът се намира в ненатоварен и спокоен жилищен район с изградена транспортна инфраструктура – улична мрежа и тротоари за пешеходци. На юг и на изток граничи с улици, като не попада в зона с прекалено интензивно движение, трафик и шумови



натоварвания. Северна и западна посоки имотът граничи с поземлени имоти. В непосредствена близост до обекта се разполагат СУ „Иван Вазов“, както и Многопрофилна болница за активно лечение-Мездра. Сградата, предмет на преустройство представлява масивна, монолитна четириетажна сграда със стоманобетонова носеща конструкция и тухлени зидарии. Първият и вторият етажи не се засягат от преустройството, тъй като в тях се разполага съществуващ Дом за стари хора и бъдещото му разширение. **Преустройството ще се реализира на трети и четвърти етаж, като на всеки от етажите ще се обособи самостоятелен център с необходимите помещения за функционирането му.**

3.1. Преустройство

Достъпът до сградата е безпрепятствен чрез подход от главната улица – ул. Сердика с осигурен достъпен маршрут за хора със затруднена мобилност. За самостоятелното функциониране на дома за възрастни хора и центровете за подкрепа следва да се осигури допълнителен вход с нова стълбищна клетка и асансьорна уредба на северната фасада. В северната част на имота следва да се обособят необходимия брой парко места. **Новото стълбище и асансьор ще обслужват нуждите на центровете.** Преустройството ще бъде съпътствано от мерки по подобряване на енергийната ефективност на сградния фонд – подмяна на съществуваща дограма с нова със стъклопакет, топлоизолиране на сградата и полагане на нова екстериорна мазилка, ремонт и топлоизолиране на покрив и др.

III етаж – Център за обществена подкрепа за деца и семейства (до 4 места за спешно настаняване) и капацитет 100

Третия етаж на съществуващата сграда ще бъде обособен в Център за обществена подкрепа за деца и семейства (до 4 места за спешно настаняване) и капацитет 100. Непосредствен достъп до фойето на центъра ще бъде осигурен чрез новопроектирана стълба и асансьор на северната фасада. Във фойето ще се реализира обща приемна с чакалня и рецепция. Западно от фойето ще се обособят три офиса – за ръководител и екип. Част от помещенията с южно изложение ще бъдат обединени в две зали за индивидуална работа и зала за групова работа с директен подход от фойето и коридора. Залата за групова работа ще бъде оборудвана със столове за деца и за възрастни – при групова работа с родители, както и кът с маса и столове за консултация на семейства. В залата за индивидуална работа ще се осигури работно място за специалист – логопед или психолог, както и достатъчен набор от дидактически материали за работа с потребителите. Останалите помещения с южно изложение ще бъдат преустроени в стаи за настаняване. Помещенията по северната фасада ще бъдат обособени като обслужващи – складове,



архиви, санитарни помещения и бани. Ще се изгради и „синя стая“ – две помещения със стъклена преграда между тях за едностранно виждане. Едната стая е дружелюбна към детето и е обзаведена като стая за индивидуална работа. Зад стъклото обзавеждането ще бъде от столове и маса. В залата ще има звуко и видеозаписна техника, която ще позволява връзка между хората зад стъклото с детето и възрастния вътре.

Всички подходи към помещенията следва да гарантират безпрепятствено придвижване на инвалидна количка. Всички настилки и довършителни работи да отговорят на санитарните и хигиенни изисквания за лесно почистване и дезинфекция. Прозорци с подпрозоръчен парапет по-нисък от 85 см. следва да бъдат обезопасени с предпазни парапети. Предвижда се поставяне на предпазни мрежи и комарници.

Инсталации

Следва да се провери годността на всички сградни инсталации и да се предвиди подмяна на амортизираната мрежа или изграждане на нова за нуждите на центъра.

Следва да се направи баланс на ел.мощностите в съответствие със задания по част ОВК, ВиК и ще се определи дали наличната потребна мощност е достатъчна. Ако е необходимо ще се иска допълнителна ел.мощност от електропреносното дружество. Следва да се предвиди монтирането на ново ел. табло на северната фасада на сградата. Преустройството ще доведе до изграждане на нова електрическа инсталация, която да осигури разполагането на ключовете за осветлението и контактите на височина за достъп от инвалидна количка. Налага се да се предвидят нови енергоспестяващи осветителни тела, които да осигуряват достатъчна осветеност в помещенията в зависимост от тяхното предназначение. За електрозахранване на консуматорите ще се използва схема TN-S, като всички еднофазни консуматори ще се електрозахранят с кабели с три жила, а трифазните с пет. В Сградата следва да се предвиди да бъде оборудвана с телефонен пост, домофон и интернет връзка. Предвижда се изграждане на външно осветление. Инсталациите вътре в сградата ще се положат скрито под мазилките или в кабелни канали открито по стените и таваните на помещенията.

Налага се ревизиране на съществуващата водопроводна и канализационна системи. Да се отстранят всички участъци с констатирани дефекти. Всички санитарни помещения ще бъдат осигурени с ново санитарно оборудване и помощни ръкохватки, които да отговаря на изискванията за достъпна среда.



Предвижда се проектиране на нова отоплителна инсталация с алуминиеви радиатори и ново котелно помещение – в сутерена – с газов котел. За индивидуално регулиране на топлинната мощност ще се предвидят автоматични радиаторни вентили с термостатни глави. Всеки радиатор ще се окомплектова със секретен вентил, ръчен обезвъздушител и тапа. Новата инсталация ще бъде съобразена с новите топлинни загуби след топлоизолирането на сградата.

Следва да се предвидят всичките необходими от хигиенните норми вентилационни инсталации.

Следва да се предвиди изграждане на нова метална стълба по източната фасада на сградата с цел – евакуация.

IV етаж - Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства с капацитет 30 места за дневна грижа и 60 места за консултативни услуги

Четвъртия етаж от сградата ще бъде обособен в дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства с капацитет 30 места за дневна грижа и 60 места за консултативни услуги. Непосредствен достъп до фойейето на центъра следва да бъде осигурен чрез новопроектирана стълба и асансьор на северната фасада. Във фойейето ще се реализира обща приемна с чакалня и рецепция. От фойейето следва да бъдат достъпни две зали – зала за индивидуална работа и зала за групови занимания. Залите следва да бъдат обзаведени с необходимата мебелировка и оборудване за нормално провеждане на групови и индивидуални занимания. По протежението на коридора са достъпни и останалите помещения от центъра. На южната фасада след залите за работа ще се разполага залата за лечебна физкултура/рехабилитация/психомоторика. Обзавеждането в нея ще бъде съобразено с основните изисквания, а именно:

- Кушетка/масажна - 1 бр.
- Широка кушетка с регулираща се височина за прилагане на специализирани кинезитерапевтични методики - 1 бр.
- Позициониращ /терапевтичен/ стол за деца с увреждания - вертикализатор с работен плот и регулируеми разстояния - 2 бр. различни размери съобразно възрастовите групи.
- Стълба за рехабилитация- 1 бр.
- Шведска стена - 1 бр.
- Вертикализатор - 2 бр. различни размери съобразно възрастовите групи.



- Проходилка за деца с увреждания - 2 бр. различни размери съобразно възрастовите групи.
- Многофункционални модули - 5 бр.
- Огледала:
 - 80/160 см- 1 бр.
 - 120/120 см. - 1 бр.
 - 100/170 см. - 1 бр.
 - Дюшеци:
 - 120/60/7 см. - 1 бр.
 - 180/130/7 см. - 1 бр.
 - Топки:
 - с релефна повърхност - 2 бр.
 - твърда топка с релефна повърхност за масаж - 1 бр.
 - с форма на фъстък, с грапава повърхност - 2 бр.
 - с грапава повърхност 50 см диаметър - 2 бр.
 - сензибол с диаметър 20 см - 1 бр,- сензибол с диаметър 10 см - 1 бр.

След залата за лечебна физкултура ще се обособи психосензорна зала. Обзавеждането в нея ще бъде съобразено с основните изисквания, а именно:

- Прожектор с постоянен филтър - 1 бр.
- огледална сфера с двигател - 1 бр.
- Воден кът с два броя кули с платформи и огледала-ъгъл
- Ултравioletов панел и аксесоари - 1 бр.
- Вдлъбнато удароустойчиво акрилно огледало - 1 бр.
- Изпъкнало удароустойчиво акрилно огледало “единица” - 1 бр.
- Диоден тунел
- Прожектор за релаксация - 1 бр.
- Аксесоари маслени филтри - комплект
- Звездно небе/кът за усамотяване
- Светлинен водопад/завеса с източник на светлина сноп 100 бр. 2м дължина, 50Вт-1бр.
- Килимчета дунапрен с кожа 200/1300/40 мм.-1бр.
- Музикално водно легло с вибрации и музика-1бр.



До нея се предвижда обособяване на помещението за логопед/ психолог с необходимото оборудване и достатъчен набор от дидактически материали за работа с потребителите. Източно от него следва да се реализират стаите за почивка на деца и кухнята – разливна с кът за хранене. Помещенията по северната фасада следва да бъдат обособени като обслужващи – складове, архиви, санитарни помещения и бани. Санитарните помещения ще се оразмерят за безпрепятствено движение на инвалидна количка. В тях ще бъде предвидена кушетка за обслужване на деца, които са несамостоятелни и с проблеми в придвижването.

Всички подходи към помещението следва да гарантират безпрепятствено придвижване на инвалидна количка. Всички настилки и довършителни работи ще отговорят на санитарните и хигиенни изисквания за лесно почистване и дезинфекция. Прозорци с подпрозоръчен парапет по-нисък от 85см. следва да бъдат обезопасени с предпазни парапети. Налага се поставяне на предпазни мрежи и комарници.

Предвижда се облагородяване на прилежащото дворно пространство. За стимулиране на сетивата на посетители ще се изгради сензорна градина, която е особено полезна за хора в неравностойно положение. За развитието на тактилни усещания ще се използват различни видове покритие - кори, пясък, дърво или малки пръчки. Ще се използва и мириса на цветя, дървета и храсти – но само безопасни – без бодливи цветя, тъй като могат да причинят наранявания. При възможност следва да се изградят водни съоръжения за развиване на слухови усещания. Сензорната градина предполага широк спектър от сетивни усещания и реакции на различни естествени стимули.

Инсталации

Следва да се провери годността на всички сградни инсталации и ще се предвиди подмяна на амортизираната мрежа или изграждане на нова за нуждите на центъра.

Да се направи баланс на ел.мощностите в съответствие със задания по част ОВК, ВИК и ще се определи дали наличната потребна мощност е достатъчна. Ако е необходимо ще се иска допълнителна ел.мощност от електропреносното дружество. Предвижда се монтиране на ново ел. табло на северната фасада на сградата. Преустройството ще доведе до изграждане на нова електрическа инсталация, която да осигури разполагането на ключовете за осветлението и контактите на височина за достъп от инвалидна количка. Предвиждат се монтиране на нови енергоспестяващи осветителни тела, които да осигуряват достатъчна осветеност в помещенията в зависимост от тяхното



предназначение. За електрозахранване на консуматорите ще се използва схема TN-S, като всички еднофазни консуматори ще се електрозахранят с кабели с три жила, а трифазните с пет. Сградата следва да бъде оборудвана с телефонен пост, домофон и интернет връзка. Ще се изгради външно осветление. Инсталациите вътре в сградата следва да се положат скрито под мазилките или в кабелни канали открито по стените и таваните на помещенията.

Налага се ревизиране на съществуващата водопроводна и канализационна системи. Следва да се отстранят всички участъци с констатирани дефекти. Всички санитарни помещения следва да бъдат осигурени с ново санитарно оборудване и помощни ръкохватки, които да отговаря на изискванията за достъпна среда.

Следва да се проектира нова отоплителна инсталация с алуминиеви радиатори и ново котелно помещение – в сутерена – с газов котел. За индивидуално регулиране на топлинната мощност следва да се предвидят автоматични радиаторни вентили с термостатни глави. Всеки радиатор ще се окомплектова със секретен вентил, ръчен обезвъздушител и тапа. Новата инсталация ще бъде съобразена с новите топлинни загуби след топлоизолирането на сградата.

Следва да се предвидят всичките необходими от хигиенните норми вентилационни инсталации.

Следва да се предвиди нова метална стълба по източната фасада на сградата с цел – евакуация.

След изготвяне на проектна част „Архитектура“, включваща и обзавеждане и оборудване, същата се съгласува с Министерство на труда и социалната политика (МТСП) от Възложителя, съгласно методическите указания на Управляващия орган.

4. Видове дейности

Дейност № 1: Разработване на работен проект с всички необходими детайли за нуждите на преустройството.

Инвестиционният проект следва да бъде с обхват и съдържание съгласно Нормативните изисквания на Наредба № 4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7/15.12.2004г. за енергийната ефективност на сгради, изм. ДВ, бр. 27 от 2015г., в сила от 15.07.2018г., а така също и със специфичните изисквания на проекта. Наредба № 4 от 01 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в



съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

При проектирането задължително се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране;
- Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата и видовете строежи;
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и Строителството;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- НАРЕДБА № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- „Основни композиционни и функционални изисквания“ на МТСП
- Наредба № 4/2006 г. на МРРБ, МЗ, МВР и МОСВ за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Наредба 13-1971/2009 г. на МРРБ и МВР за строително-технически правила и



норми за осигуряване на безопасност при пожар.

- Други действащи нормативни актове, съгласно публикуван списък на МРРБ на действащата към 01.01.2018 г. нормативна уредба по регионално развитие, устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството, имащи отношение към предмета на поръчката.

При изпълнение на задълженията си по тази обществена поръчка Изпълнителят следва да спазва българското законодателство свързано с дейностите по тази обществена поръчка, между които Закона за обществените поръчки (ЗОП) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, както и всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по тази обществена поръчка.

Инвестиционният проект следва да бъде придружен с подробни количествено-стойностни сметки по приложимите части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен по реда на ЗУТ, като съгласуването с всички органи е задължение на Възложителя.

Проектът се съгласува предварително с Министерство на труда и социалната политика.

1. Изисквания при разработване на проекта

1.1. ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА В ЦЕНТЪР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОДКРЕПА (ЦОП) – Обществен център (ОЦ) за деца и семейства (до 4 места за спешно настаняване) и капацитет 100

1.1.1. Ситуационни изисквания

Препоръчително е центъра да се ситуира в жилищен район на населеното място с изградена достъпна архитектурна среда (да се избягва съседство с промишлени зони и зони с прекалено интензивно движение и шумови натоварвания). Да има осигурена транспортна инфраструктура - изградена улична мрежа и тротоари за пешеходци.

1.1.2. Основни композиционни и функционални изисквания

Ориентацията в центъра да е лесна, а достъпът безпрепятствен, вкл. на деца с двигателни увреждания и затруднена мобилност. Достъпът до помещенията за спешен прием да се



осигури чрез самостоятелен вход. Основните помещения в центъра да са разположени и оразмерени така, че да осигуряват удобно разполагане на необходимото обзавеждане и оборудване за индивидуална или групова работа/занимания с децата. Фоайето на центъра да е разположено и оразмерено така, че да осигурява връзка с всички основни помещения за работа и необходимия брой места за сядане и изчакване.

1.1.3. Изисквания по отношение на помещения и площи

№	Вид	Описание, изисквания към помещенията	Площ (минимална)	площ (препоръчителна)
1	Офис помещения	До 3 помещения в зависимост от капацитета. Едно за ръководител - 12 m ² . Две за екипите - по 16 m ²	28	44
2	Зали за индивидуална и семейна работа	В зависимост от капацитета на услугата - минимално 2, максимално 4 зали.	24	48
3	Зала групов работен с деца и родители	В зависимост от капацитета 1 или 2	25	50
4	Санитарни помещения		15	18
5	Стаи за настаняване на 4 души (2x2 с възможност за разполагане на допълнително по 1 временно легло в стая)	Със самостоятелен санитарен възел и бокс- кухня за затопяване и приготвяне на храна	40	45
6	Обслужваща площ/коридори/фоайе с рецепция/складове и др.			
Индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП), m ²			200	270

Препоръчително е в ЦОП да се изгради т.н. „синя стая”, т.е. две помещения на стената между които да има венецианско огледало, т.е. стъкло за едностранно виждане. Едната стая е дружелюбна към детето и е обзаведена като стая за индивидуална работа. Зад стъклото обзавеждането може да бъде от столове и маса. Необходимо е залата да има



звучо и видеозаписна техника, която да позволява връзка между хората зад стъклото с детето и възрастния вътре.

1.1.4. Изисквания по отношение на оборудване/обзавеждане

Мебелировката да осигурява комфорт и да позволява вещите и пособията за занимания да се съхраняват в шкафове и етажерки. Разположението на мебелите да осигурява лесно преминаване на потребители със затруднена мобилност;

В една от залите за индивидуална работа предвидена за психолог/логопед, освен обзавеждането на работното място за специалиста, да се предвиди маса, стол и огледало. Да се предвидят и достатъчен набор от дидактични материали за работа с потребителите.

В помещенията за спешен прием да се предвидят сгъваеми бебешки кошарки, столчета за хранене на бебета, колички и др. основно оборудване за краткосрочен престой на бебета и родители с бебета/деца (0-5).

В залата за групова работа да има столове и за възрастни, за групи с родители. Да има кът малка масичка с пет стола за консултиране на семейство.

Да се обособят кътове за изчакване с малка масичка и два или три фотьойла, и които по възможност да не са до входа. В тези кътове да има играчки, игри, книжки и пр.

Едната от залите за индивидуална работа да е предвидена за индивидуална работа с деца. Препоръчително оборудване - малка масичка и столчета, етажерка за книги, филми, учебни помагала, семейна къща с кукли, шкаф за кукли, играчки, материали за терапевтична и консултативна работа, видеозаписна камера.

1.1.5. Други изисквания

Ключовете за осветлението и контактите да са на височина за достъп от инвалидна количка и контактите да са обезопасени, съгласно Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Сградата да е оборудвана с външно осветление съгласно Наредба №6 и Стандартите за осветеност.

Сградата да е оборудвана с домофон, телефонен пост и да е осигурена с интернет-връзка;

Откритите площадки и съоръжения се изпълняват с материали и покрития, устойчиви на атмосферни влияния; Помещенията да имат пряко странично осветление.



Стаите да са с прозорци, които се отварят по начин, гарантиращ безопасност и възможност за проветряване. Да се предвидят комарници на вратите и прозорците. Подпрозоречната височина в помещенията е най-малко 85 см. По-малка височина се допуска, ако прозоречните отвори са обезопасени или пред помещението има тераса. От външна страна на прозорците се поставят прегради против насекоми, а когато е необходимо и прегради (в надземните помещения) за обезопасяване и сигурност на потребителите на услугата. Прозорците и другите отвори се изграждат по начин, който не създава условия за събиране на прах и отпадъци.

Вътрешните и външните врати трябва да са обезопасени. Те нямат прагове, а бравите им се поставят на височина, позволяваща да се ползват от потребители със затруднена мобилност.

Санитарните помещения се проветряват механично или с вентилационна система;

Широчината на всички коридори и врати по пътя на движение да са съобразени с широчината, необходима за преминаване на инвалидна количка. Навсякъде по всички коридори и там, където е необходимо, да има ръкохватки и парапети.

Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации са изработени от материал и монтирани по начин, който не допуска натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани плесени или падане на частици.

Подовите настилки и стените са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция.

Повърхностите на местата, където се работи с храни и по-специално тези, които са в контакт с храни, се изработват от материали, които позволяват лесно почистване (гладка повърхност, покритие от некорозивни и неабсорбиращи материали).

1.2. ДНЕВЕН ЦЕНТЪР ЗА ПОДКРЕПА НА ДЕЦА С УВРЕЖДАНЯ И ТЕХНИТЕ СЕМЕЙСТВА-ДНЕВЕН ЦЕНТЪР ЗА ПОДКРЕПА НА ДЕЦА С ТЕЖКИ МНОЖЕСТВЕНИ УВРЕЖДАНЯ И ТЕХНИТЕ СЕМЕЙСТВА С КАПАЦИТЕТ 30 МЕСТА ЗА ДНЕВНА ГРИЖА И 60 МЕСТА ЗА КОНСУЛТАТИВНИ УСЛУГИ

1.2.1. Градоустройствени и ситуационни изисквания, в т.ч. изисквания към прилежащата социална инфраструктура (наличие и достъп до лечебни заведения, други социални услуги, детски градини, училища и т.н.), минимални отстояния от уличнорегулационната линия на парцела към транспортни артерии с интензивно движение



и т.н.

1.2.2. Основни композиционни и функционални изисквания

Ориентацията в центъра да е лесна, а достъпът безпрепятствен, вкл. на децата с двигателни увреждания и затруднена мобилност.

Основните помещения в център да са разположени и оразмерени така, че да осигуряват удобно разполагане на необходимото обзавеждане и оборудване за индивидуална или групов работна/занимания с децата. Фойето на центъра да е разположено и оразмерено така, че да осигурява връзка с всички основни помещения за работа и необходимия брой места за сядане и изчакване

1.2.3. Изисквания по отношение на помещения и площи

№	Вид	Описание, изисквания към помещенията	Площ (минимална)	Площ (препоръчителна)
1	Зала за лечебна физкултура		25	25
2	Кабинет логопед/психолог		15	18
3	Зала за индивидуална работа	може две или повече	30	45
4	Зала за групов работна/дневен	Препоръчително 2 зали.	25	50
5	Обслужваща площ - коридори/фойета/складове	Да се предвиди място за преобличане на децата/гардеробно		
6	Санитарно помещение с баня	Две, едното от които за лица с мобилни затруднения	10	10
7	Санитарно помещение с баня за персонала	Само едно	4	4,5
8	Стая за персонала с място за преобличане на персонала		20	20



9	Кухня/разливочно и трапезария (кът за хранене).	Кухнята е обзаведена с необходимото за съхранение и приготвяне на храна и хранене оборудване, домакински електроуреди, съдове и прибори. (10м ² кухня/разливочно + 15	25	30
10	Психосензорна зала		20	20
11	Място за почивка на потребителите	Място, където децата ще могат да почиват/спят	20	25
12	Дворно място с подходящи съоръжения за деца с увреждания			
Индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП), м ²			235	290

1.2.4. Изисквания по отношение на оборудване/обзавеждане

Вид	Описание, изисквания към обзавеждането/оборудването
-----	---



1	<u>Зала за лечебна физкултура/рехабилитация/психомоторика</u>	<ul style="list-style-type: none">• Кушетка/масажна - 1 бр.• Широка кушетка с регулираща се височина за прилагане на специализирани кинезитерапевтични методики - 1 бр.• Позициониращ /терапевтичен/ стол за деца с увреждания - вертикализатор с работен плот и регулируеми разстояния - 2 бр. различни размери съобразно възрастовите групи.• Стълба за рехабилитация- 1 бр.• Шведска стена - 1 бр.• Вертикализатор - 2 бр. различни размери съобразно възрастовите групи.• Проходилка за деца с увреждания - 2 бр. различни размери съобразно възрастовите групи.• Многофункционални модули - 5 бр.• Огледала:<ul style="list-style-type: none">- 80/160 см- 1 бр.- 120/120 см. - 1 бр.- 100/170 см. - 1 бр.• Дюшеци:<ul style="list-style-type: none">- 120/60/7 см. - 1 бр.- 180/130/7 см. - 1 бр.• Топки:<ul style="list-style-type: none">- с релефна повърхност - 2 бр.- твърда топка с релефна повърхност за масаж - 1 бр.- с форма на фъстък, с грапава повърхност - 2 бр.- с грапава повърхност 50 см диаметър - 2 бр.- сензибол с диаметър 20 см - 1 бр.,- сензибол с диаметър 10 см - 1 бр.
---	---	---



2	Психосензорна зала	<ul style="list-style-type: none">• Прожектор с постоянен филтър - 1 бр.• огледална сфера с двигател - 1 бр.• Воден кът с два броя кули с платформи и огледала-ъгъл• Ултравioletов панел и аксесоари - 1 бр.• Вдлъбнато удароустойчиво акрилно огледало - 1 бр.• Изпълнено удароустойчиво акрилно огледало "единица" - 1 бр.• Диоден тунел• Прожектор за релаксация - 1 бр.• Аксесоари маслени филтри - комплект• Звездно небе/кът за усамотяване• Светлинен водопад/завеса с източник на светлина сноп 100 бр. 2м. дължина, 50 Вт - 1 бр.• Килимчета дунапрен с кожа 200/1300/40 мм.-1бр.
3	<u>Помещение за почивка на децата с увреждания</u>	Препоръчително е леглата в помещенията за спане да са сгъваеми тип „легло в шкаф”



4	<u>Сензорна градина</u>	<p>Сензорните градини са насочени към стимулиране на сетивата на човека и са особено полезни за хората с увреждания. За развитието на тактилни усещания, се използват различни видове покритие - кори, пясък, дърво или малки пръчки. За тактилни усещания помагат и растения, като вълнист Stachys или плюшени листа и кора от Амур кадифе. Използва се и мириса на цветя, дървета и храсти. Но при избора на растения трябва да се помисли за безопасността, например бодливи цветя (роза и други), не могат да бъдат засадени, където има деца или хора с увреждания, тъй като техните бодли могат да наранят.</p> <p>За развитието на слуховите усещания, могат да се използват водни съоръжения, водопади и фонтани, които създават очарователна мелодия от бълбукането на водата. Ароматни растения привличат насекоми и птици, които забавляват с тяхното пеене. Ако се засадят широколистни растения, ще се чува и шумоленето на листата. Създаване на специализирани обекти, като например звънци или кухи тръби също е много ефективно. За деца и хора с намалено зрение за предпочитане е да се създадат цветни градини, които контрастират. Някои деца ще могат да участват в засяване и грижите за растенията, като по този начин развиват двигателни умения.</p> <ul style="list-style-type: none">• За деца с дълбоки и тежки увреждания е необходимо по безопасен начин да им се предложи широк спектър от сетивни усещания и в сензорната градина могат да реагират на различни естествени стимули, чиито интензитет нараства от само себе си, или могат да взаимодействат с други, при
---	-------------------------	--

Мебелировката да осигурява комфорт и да позволява вещите и пособията за занимания да се съхраняват в шкафове и етажерки.

Разположението на мебелите да осигурява лесно преминаване на потребители със затруднена мобилност.

Да се предвиди кушетка в санитарните възли за обслужване на деца, които са несамостоятелни и с проблеми в придвижването.

За услугата Дневен център за подкрепа на деца с тежки множествени увреждания и техните семейства да бъдат осигурени стационарни или подвижни повдигащи устройства.

В кабинета психолог/логопед, освен обзавеждането на работното място за специалиста, да



се предвиди маса, стол и огледало. Да се предвидят и достатъчен набор от дидактични материали за работа в групите и за специализираните кабинети.

1.2.5. Други изисквания

Ключовете за осветлението и контактите да са на височина за достъп от инвалидна количка и контактите да са обезопасени, съгласно Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Сградата да е оборудвана с външно осветление съгласно Наредба №6 и Стандартите за осветеност.

Сградата да е оборудвана с домофон, телефонен пост и да е осигурена с интернет-връзка; Откритите площадки и съоръжения се изпълняват с материали и покрития, устойчиви на атмосферни влияния.

Помещенията да имат пряко странично осветление.

Стаите да са с прозорци, които се отварят по начин, гарантиращ безопасност и възможност за проветряване. Да се предвидят комарници на вратите и прозорците. Подпрозоречната височина в помещенията е най-малко 85 см. По-малка височина се допуска, ако прозоречните отвори са обезопасени или пред помещението има тераса. От външна страна на прозорците се поставят прегради против насекоми, а когато е необходимо и прегради (в надземните помещения) за обезопасяване и сигурност на потребителите на услугата. Прозорците и другите отвори се изграждат по начин, който не създава условия за събиране на прах и отпадъци.

Вътрешните и външните врати трябва да са обезопасени. Те нямат прагове, а бравите им се поставят на височина, позволяваща да се ползват от потребители със затруднена мобилност. Санитарните помещения се проветряват механично или с вентилационна система.

Широчината на всички коридори и врати по пътя на движение да са съобразени с широчината, необходима за преминаване на инвалидна количка. Навсякъде по всички коридори и там, където е необходимо, има ръкохватки и парапети.

Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации са изработени от материал и монтирани по начин, който не допуска натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани плесени или падане на частици.



Подовите настилки и стените са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция.

Повърхностите на местата, където се работи с храни и по-специално тези, които са в контакт с храни, се изработват от материали, които позволяват лесно почистване (гладка повърхност, покритие от не корозивни и не абсорбиращи материали).

1.3. Работния проект:

1.3.1. Работният проект да се разработи по части:

- Архитектурна;
- Конструктивна;
- Водоснабдяване и канализация;
- Отопление, вентилация и климатизация;
- Енергийна ефективност;
- Електрическа;
- Геодезическа;
- Интериор и обзавеждане;
- Благоустрояване и паркоустрояване;
- Пожарна безопасност;
- План за управление на строителните отпадъци;
- План за безопасност и здраве;
- Сметна документация.

1.3.2. Комплектовка и предаване на проекта:

Работният проект да се комплектува и представи в 5 /пет/ екземпляра на хартиен носител - чертежи с обяснителна записка, необходимите изчисления и оразмеряване, детайли, спецификации, количествено - стойностни сметки и един брой оптичен носител на цялата



проектна документация.

1.3.3. Изисквания по отделните части

1.3.3.1. ЧАСТ „АРХИТЕКТУРНА”

Да се изготви проект за преустройство на съществуваща сграда. Проектното решение да осигурява необходимите помещения за функциониране на обектите. Да се осигурят необходимите подходи. Проектното решение да отговаря на действащата нормативна уредба. Да се предвидят всички ремонтно-възстановителни и довършителни работи, които са необходими за привеждането на сградата в експлоатация. Новите преградни стени да се предвидят от леки материали – тип „щендерни“ стени от гипсокартон или друг лек материал. Нови отвори да се предвиждат само на места където е възможно тяхното осъществяване.

При разработване на работния проект да се осигури достъпност на средата. Всички ремонтни дейности да отговарят на изискванията на Наредба № I „3“ 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. За вътрешния двор да се предвидят дейности и мерки за естетизация и благоустройство и превръщането му в зона за почивка и активни дейности извън централните. Новите архитектурни, обемно-планировъчни решения да се проектират така че да не се засягат елементи от носещата конструкция на сградата.

Необходими помещения:

- офис помещения
- зали за работа с деца и родители
- зали за индивидуална и групова работа
- санитарни помещения
- обслужваща площ (коридори, фойе с рецепция, складове и др.)
- лечебни зали (при необходимост)
- стаи за персонала
- кухня с трапезария за хранене
- стаи за настаняване



- технически помещения (котелно, вентилация) ако се налагат.

При преустройството и смяната на предназначение да се спазват всички действащи в момента наредби и норми за проектиране. В случай, че настъпи промяна в някой от нормативните актове към момента на предаване на проектите, последните следва да се съобразят с промяната.

1.3.3.2. ЧАСТ „ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ“

Да се изготви проект съгласно изискванията на Раздел IV. „ЧАСТ ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ“ от Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.3.3.3. ЧАСТ „КОНСТРУКТИВНА“

Проекта по част „Конструктивна“ да се разработи съобразно проекта за Преустройство - част „Архитектура“. Да се направи внимателен оглед на място на актуалното състояние на конструкцията на съществуващата сграда, като се отбележат и опишат забелязаните дефекти, при наличие на такива. Проектът по част „Конструктивна“ да предостави становище за надеждността (носимоспособност, експлоатационна годност, дълготрайност) на конструкцията и земната основа при експлоатационни и сеизмични въздействия. Същия да бъде съгласуван с останалите специалности. Да се изготви проект за ниско строителство – елементи на достъпна среда, детски площадки, огради и др.

Конструкцията да удовлетворява изискванията на чл.169 от ЗУТ.

При недостатък на носимоспособност, да се укаже необходимото укрепване на сградата.

1.3.3.4. ЧАСТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“

Подмяната на вътрешната водопроводна инсталация за студена и топла вода и канализационната инсталация да се проектира съгласно изискванията на:

- Наредба №4/2005г.на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Норми за проектиране на детски и учебно - възпитателни заведения;
- Наредба №13-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;



- Наредба № 4/2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- При проектиране на външните мрежи да се спазват изискванията на:
- Наредба № 2/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи
- Наредба №РД-02-20-8/17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 8/1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни съоръжения в населени места
- Наредба №4/2004 г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите.

Вътрешната водопроводна инсталация да се проектира с полипропиленови тръби, като тръбите за топла вода да бъдат с алуминиева вложка. Да се осигури защитата на тръбите срещу механични повреди и температурни промени. Противопожарен водопровод, ако е необходим, да бъде от поцинковани тръби. Захранването с топла вода да бъде в съответствие с посоченото в проекта по част ОВК и в случай на необходимост да се предвиди ел. бойлер. Да се предвидят терморегулатори на мрежата за топла вода към санитарните възли за децата. Санитарните прибори да бъдат съобразени по вид и начин на монтаж, така че да се ползват и от хора с увреждания, съгласувано с решението в част „Архитектурна”. Канализационните тръби да се предвидят от PVC тръби. Да се осигури защитата им срещу механични повреди и температурни промени. Захранването със студена вода от уличната мрежа и отвеждането на отпадните води да се проектира съобразно изходните данни и визата за проектиране. Да се проучи възможността за ползване на съществуващото сградно водопроводно отклонение, изградено към парцела с цел спазване изискванията на чл.20 от “Наредба №4/2005г.на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации” (ДВ бр.53/2005г.).

Проектът по част ВиК да бъде изготвен в съгласуваност с всички останали специалности.

1.3.3.5. ЧАСТ „ ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ”

Проектът следва да бъде изготвен и представен в пълнота съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.



- Топлоизточник – как се отоплява сградата в момента? Има ли котелно, на какво гориво е;
- Отоплителна инсталация;
- Битово горещо водоснабдяване;
- Вентилация.

Да се предвидят всичките необходими от хигиенните норми вентилационни инсталации. За помещението на кухнята да се предвиди механична общообменна вентилация /при липса на такава/ съгласно съществуващото технологично оборудване, съгласно Норми за проектиране на вентилационни инсталации. Препоръчва се кухнята да се оборудва с необходимите съоръжения, като същевременно се спазват всички санитарно-хигиенни норми, технологични операции, температурни режими, превозни средства и други условия, които не допускат появата на риск за здравето на децата. Разположението на помощните помещения да е такова, че да не се получава пресичане на чисти с мръсни потоци.

Нормативна уредба:

- Наредба №4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № I „3“ 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд от 23.12.1997г. с измененията и допълненията досега;
- Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи-22.03.2004 година;
- Норми за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации от 2003г;
- Наредба №15 за техн.правила и нормативи за проектиране,изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство,пренос и разпределение на топлинната енергия от 20.05.2006г;
- Наредба №5 от 25.05.2006г. на МЗ(ДВ бр.55/07.07.2006г.) за хигиена на храните;



- Регламент 852 /2004г от Европейското законодателство за хигиена на хранителните продукти;

1.3.3.6. ЧАСТ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ”

Да се изготви част "Енергийна ефективност" в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №7 /15.12.2004 год. на МРРБ; изменение в ДВ бр. 85/27. 10.2009г за "Енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради", Наредба № РД-16-1058/10.12.2009г за показатели за разход на енергия и енергийни характеристики на сградите.

Да се извърши топлотехническо оразмеряване на помещенията, за които се изисква осигуряване на нормена температура. Да се определи класа новия строеж по скалата за енергопотребление. Да се приложат архитектурно-конструктивни чертежи и детайли за топлоизолация на ограждащите повърхности и се приложи спецификация на топлоизолационните материали и изделия.

1.3.3.7. ЧАСТ „ЕЛЕКТРИЧЕСКА”

Проектът да обхваща следните видове работи:

Проектът следва да бъде изготвен и представен в пълнота съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Да се направи баланс на ел.мощностите в съответствие със задания по част ОВК, ВК и да се определи дали наличната потребна мощност е достатъчна. Ако е необходимо да се иска допълнителна ел.мощност от електропреносното дружество.

За електрозахранване на консуматорите да се използва схема TN-S, като всички еднофазни консуматори да се електрозахранят с кабели с три жила, а трифазните с пет.

Инсталациите вътре в сградите да се положат скрито под мазилките или в кабелни канали открито по стените и таваните на помещенията.

- Да се предвиди ново разпределително табло
- Да се предвиди ново ел. захранване на разпределителното табло;
- Да се предвиди преработка на главното електрическо табло ако е необходимо;
- Осветителната инсталация, съобразена с предназначението на помещенията, да



бъде съобразена с изискванията за енергийна ефективност и БДС EN 12464-1 Светлина и осветление. Осветление на работни места. Да се приложат светотехнически изчисления;

- Да се предвиди евакуационно осветление с осветители с вградени акумулаторни батерии;
- Ел. инсталацията за контакти да се изпълни съобразно предназначението на помещенията;
- Излазите за технологично обзавеждане да са съобразени с плана и обзавеждането на помещенията;
- Да се проектира телефонна инсталация съобразно предназначението на помещенията; Звънчева инсталация;
- Да се предвиди охранителна инсталация и видеонаблюдение;
- Да се предвиди пожароизвестителна инсталация съобразно изискванията на Наредба № 13-2377 от 15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност и стандарт БДС EN 54;
- Да се ревизира съществуващата и проектира при необходимост нова мълниезащитна и заземителна инсталации в съответствие с действащите норми и стандарти - Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради;

Ел.инсталации за захранване на ОВК и ВК съоръжения

Да се предвиди ел.захранване за всички ОВК съоръжения в съответствие със задание по част ОВК.

Да се предвиди ел.захранване за всички ВК съоръжения в съответствие със задание по част ВК.

Нормативна уредба:

- НАРЕДБА № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (Обн., ДВ, бр. 90 от 13.10.2004 г. и бр. 91 от 14.10.2004 г. - в сила от 13.01.2005 г.; изм. и доп., бр. 108 от 2007 г., бр. 92 от 22.10.2013 г. – в сила от 01.01.2014 г.);
- Наредба № 1 от 27 май 2010 г. За проектиране, изграждане и поддържане на



електрически уредби за ниско напрежение в сгради от сила от 19.09.2010 г.;

- НАРЕДБА № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн., ДВ, бр. 96 от 04.12.2009 г. - в сила от 05.06.2010 г.; попр., бр. 17 от 02.03.2010 г.; бр. 101 от 2010 г. - Решение № 13641 от 2010 г. по адм.д. № 9105 от 2010 г.; изм. и доп., бр. 75 от 27.08.2013 г.)
- Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба №4 от 22.12.2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- ПРАВИЛНИК по безопасността на труда при експлоатация на електрическите уредби и съоръжения;
- ПРАВИЛНИК за безопасност при работа в електрическите уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи от 27.04.2004г.;
- Наредба №9 за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи от 17.08.2004г.;

1.3.3.8. ЧАСТ „ПАРКОУСТРОЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ”

С проекта „Паркоустойство и благоустройство” да се постигнат необходимите озеленени площи, съгласно изискването нормативите за такъв тип сгради. Ако в резултат на строителните работи се налага премахване на съществуващи дървета, в проекта по част „Паркоустройство”, да се предвиди тяхното компенсирание на прилежащи площи или на посочени такива от районната администрация - за всяко премахнато дърво се засаждат 3 бр. нови дървета.

Проекта да бъде съобразен с:

- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7/22.12.2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (изм. ДВ. бр. 21/01.03.2013 г.);

Проекта по част „Паркоустрояване и благоустрояване” да се изготви от ландшафтен архитект с актуално удостоверение за ППП.



1.3.3.9. ЧАСТ „ГЕОДЕЗИЧЕСКА”

Проектът следва да бъде изготвен и представен в пълната съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- Да се изготви подробна геодезическа снимка с подробно заснета и определена декоративна дървесна и храстова растителност с определен вид, състояние.
- Да се проектира възстановяване на нарушени настилки, подходи, стълби и др.
- Да се изготви вертикалното планиране на територията на обекта и точното височинно разполагане на подобектите на детските площадки.

1.3.3.10. ЧАСТ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ”

Да се изготви проект, съгласно Наредба № I з - 1971 от 2009г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ.

1.3.3.11. ЧАСТ „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ“

Да се изготви проект съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр. 37 от 2004 г.).

1.3.3.12. ЧАСТ „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ“

Да се изготви проект с обхват и съдържание съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (ДВ, бр. 89 от 2012 г.).

1.3.3.13. ЧАСТ „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ”

Да се разработи подробна количествено-стойностна сметка, включваща всички елементи на строителния процес на преустройството. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и СМР. Проектите по части да са взаимно съгласувани.

Подобни количествени сметки по отделните части, една обща подробна количествена сметка и обща количествено-стойностна сметка (КСС) за всички видове СМР, които ще се изпълняват на обекта и са включени в допустимите дейности, за които има осигурен финансов ресурс.



Всички единични цени следва да са в лева с точност до втори знак след десетичната запетая, без начислен данък добавена стойност. Количествената сметка и подробната КСС следва да бъдат представени на хартия с подпис и печат на всяка страница, както и на електронен носител във формат EXCEL.

Изисквания за изпълнение на проектирането:

- ↪ В работния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия), които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р. България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания към продуктите (ЗТИП);
- ↪ Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки, чертежи и детайли следва да бъдат достатъчни за изпълнение на предвидените дейности по обекта;
- ↪ Проектната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност;
- ↪ Всички проектни части се съгласуват с Възложителя. Изпълнителят е длъжен да извърши корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 календарни дни, след писмено уведомяване от Възложителя;
- ↪ Изпълнителят, чрез своите експерти е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на СМР.

Дейност № 2: Изпълнение на строително-монтажни работи

1. Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изискванията към строителните продукти в областта на енергийната ефективност.

Изпълнението на СМР започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи и подписване на Протокол образец 2а за откриване на строителна площадка.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.



По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя, упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнение на СМР, Изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, които са автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите – автори на отделните части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване.

2. Общи изисквания към строежите и изискванията на строителните продукти и материали за трайно влагане в строежа, обект по проекта.

Изпълнителят следва да проектира, изпълнява и поддържа строежите в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

- Механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
- Безопасност при пожар;
- Хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
- Безопасна експлоатация;
- Защита от шум;
- Икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за



съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне и инсталиране в сградата и само такива, които са вложени в проекта със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, трябва да бъде придружено от документи, изискващи се от Наредбата за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

3. Строителни продукти и уреди, потребяващи енергия

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материали, определени в проекта и отговарящи на изискванията в българските и/или европейски стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, уреждащи материята.

Всяка промяна в одобрения проект трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя работен проект и качество, съответстващо на БДС и да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да съхранява Заповедна книга на строежа. Всички предписания в



Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение на обемите, посочени в договора, ще се обявяват писмено и съгласуват преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

4. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строително-монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителството и експлоатацията на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарната безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве и строеж.

5. Изисквания относно опазване на околната среда

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначален вид – да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

6. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражнява строителен надзор, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектира работи, да контролира технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение.



В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качество на изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитвания.

7. Проверки и изпитвания

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта. Изпитванията и измерванията на извършените строително-монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение.

Дейност № 3: Авторски надзор.

Изпълнителят ще упражнява авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят в това число и проектантите по отделните части, са длъжни да бъдат на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строителните и монтажни работи.

Изпълнителят се задължава на упражнява авторски надзор в следните случаи:

- Присъствие при съставяне и подписване на задължителни протоколи и актове по време на строителство и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точното изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;



-
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
 - За участие в приемателна комисия на извършените строително-монтажни работи;
 - При подписване на актове и протоколи по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителство;
 - Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.