

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

№...../.....

Днес 2017 год. в гр. Мездра между:

1. ОБЩИНА МЕЗДРА, с адрес: ул. „Христо Ботев” № 27, Булстат 000193371, представлявана от инж. ГЕНАДИ СЪБКОВ СЪБКОВ – Кмет на Община Мездра и ВИЛМА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА – Директор на Дирекция „Административно обслужване” - Главен счетоводител на общината, наричана за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ” от една страна и

2., със седалище и адрес на управление: гр. ул. №, ЕИК:, представлявано от -, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и влязло в сила Решение № / 2017 г. на Кмета на Община Мездра, в качеството му на възложител по смисъла на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в резултат на проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП, се сключи настоящият договор

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни Строително-ремонтни работи на сграда, общинска собственост - Обособена позиция №

(2) Дейностите по ал.1 се извършват съгласно условията на настоящия договор и техническите спецификации на Възложителя за възлагане на поръчката, както и всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за Изпълнител.

II. ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ.

Чл.2.(1) Всички функции на инвеститорския контрол, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще изпълнява, ще се възложат на специалист от Община Мездра, след сключване на договора.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и лицето, упражняващи инвеститорски контрол, имат право да дават нареждания, целящи да обезпечат качествено и срочно изпълнение на договорните задължения.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

Чл.3. Цената, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати за цялостното изпълнение на обществената поръчка, е лв. (.....) без ДДС илилв. (.....) с ДДС, съгласно *Приложение № 1 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.*

Чл.4. Плащането се извършва по фактури, след подписване на съответните Протоколи за изпълнените видове работи.

Чл.5. (1) Плащането се извършва, както следва:

- Окончателно плащане – в размер до 100% от извършената работа, в срок до 30 дни след представяне на фактура, придружена от Акт обр.19.

(2) Заплащането на изпълнените работи ще се извърши след пълното им приключване, доказано със съставянето на Акт (обр.19) за извършените работи, подписан двустранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и със съставянето на протокол от страните по Договора за приемането на завършените СМР, предмет на настоящия Договор.

Чл.6. Гаранцията за изпълнение на този договор обезпечаваща изпълнението на договора, доброто и качествено изпълнение на извършените работи и вложени материали и бездефектната експлоатация за периода на гаранционния срок е в размер на лв., който е 5% от общата му стойност без включен ДДС.

Чл.7.(1) Гаранцията за изпълнение е предоставена под формата на

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) работни дни след приемането на обекта – предмет на този договор, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. СРОКОВЕ

Чл.8.(1) Срокът за изпълнение екалендарни дни съгласно Техническото предложение – *Приложение № 2*.

(2) Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

(3) Срокът за изпълнение започва да тече от датата на съставянето на протокола за предаване на строителната площадка за изпълнение на придвидените ремонтни работи.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените видове работи за срока, който е указан в неговото Предложение и да започне работа по обекта в срок до 3 дни след предаване на строителната площадка и осигуряване фронт за работа.

Чл.10. Ако по някаква причина, която не дава основание на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за удължаване на срока за изпълнение, ходът на изпълнението е много бавен, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да вземе необходимите мерки за ускоряване на хода на изпълнението, така че той да съответства на срока на завършване. При неспазване на срока на изпълнение и във връзка с горната разпоредба, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предупреди ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с определен срок за прекратяване на договора и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не направи необходимото – да прекрати договора едностранно и задържи гаранцията.

Чл.11. Изпълнението на работите се счита за приключено с подписването на двустранен констативен протокол за приемане на договорените работи.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.12.(1) Гаранционният срок е в размер на месеца, и започва да тече от датата на завършване на обекта, документирано с подписан без забележки приемо-предавателен протокол относно качеството на изпълнение между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския контрол на обекта и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(3) За проявените дефекти през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 работни дни, след получаване на писменото уведомяване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се задължава да започне работа по отстраняването на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) При неизпълнение на задълженията, визирани в ал. 3 от настоящия договор, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ наема други лица срещу заплащане по пазарни цени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.13.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни качествено, в технологична последователност и в срок възложените му работи, предмет на този договор, съгласно действащите нормативни изисквания за този вид работа и условията на предложената оферта.
2. Да осигури условия за безопасна работа, съгласно с изискванията на нормативните актове по охрана на труда, по пожаробезопасността и по безопасността на движението.
3. Да влага в строителството качествени материали, строителни изделия и съоръжения отговарящи на действащите стандарти.
4. Да отстранява за своя сметка некачествено изпълнени работи, неотговарящи на действащите стандарти, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ , както и дефектите появили се в гаранционния срок.
5. Да допуска ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на договора по начин, който няма да пречат нормалното осъществяване на работите.
6. Да спазва мероприятията по опазване на природната среда, да отстранява от обекта излишните материали, както и да опазва околните терени, с оглед да се избегнат щети на държавни, общински и частни имоти, произтичащи от неговите методи на работа.

(2) Всички санкции, наложени от компетентните органи, за нарушения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за вреди нанесени на трети лица, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са за негова сметка.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде обекта почистен и годен за експлоатация.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение в посочените срокове и условия.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 16.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение за изпълнените работи – предмет на настоящия договор;
2. Да извърши проверка на отчета за плащане и на фактурата в срок не по-дълъг от 15 календарни дни от тяхното представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договора;
4. Да предприеме действия по предаване на строителната площадка за обектите след подписване на настоящия договор.
5. В 3-дневен срок от подписване на договора да определи длъжностно лице, което да упражнява инвеститорски контрол.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да провежда периодично проверки и контрол по изпълнението на договора, чрез лицето, упражняващо инвеститорски контрол.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение след приключване на договора в срока по чл. 7 и има право да задържи внесената гаранция за изпълнение на договора, при неизпълнение на някои от клаузите по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.19. В случай на бедствия, аварии и други, възникналите непредвидени работи, които са пряко свързани с безопасността на движението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възлага и устно, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да изпълни нарежданията.

Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражнява цялостен и непрекъснат контрол при изпълнение на работите и при необходимост и по свое усмотрение да изисква лабораторен контрол на влаганите материали и качеството на извършените работи.

VIII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАБОТИ

Чл.21. Контролът и приемането на извършените съгласно договора работи, се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.22. Специалистите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следят за качеството на влаганите на обекта материали.

IX. САНКЦИИ

Чл.23. При неизпълнение на задълженията по настоящият договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.3 % за всеки просрочен ден от стойността на договора, но не повече от 10 % от общата стойност на договора, а също така носи отговорност за причинените вреди, съгласно гражданското законодателство на Република България.

Чл.24. В случай на неизпълнение, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на посочените в гл.VI от настоящия договор задължения, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след изпращане на уведомително писмо, да прекрати договора.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 25.(1) Настоящият договор се прекратява:

- 1) с изтичане срока на действие на договора
- 2) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- 3) едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с едноседмично предизвестие при неизпълнение на договора или лошо изпълнение.

(2) При прекратяване на този договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение.

(3) За неуредените в Договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26. Приемането на обекта се извършва от Възложителя с протокол.

Чл.27. Гаранционните срокове се отразяват в горния протокол, съгласно Техническото предложение.

Чл.28. Страните са длъжни в процеса на строителството да изготвят всички необходими документи съгласно действащото законодателство.

Чл.29. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения.

Чл.30. В случай, че не се постигне съгласие по настоящия договор, или постигането на такова не бъде доброволно изпълнено от някоя от страните, спорът се отнася за разрешаване от съда.

Чл.31. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.32. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да изменят елементите на договора в нарушение на чл.116 от ЗОП.

Чл.33. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- 1) Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 2) Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.34. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.35. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените по-долу данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА МЕЗДРА

Адрес за кореспонденция: гр. Мездра, 3100

ул. "Христо Ботев" 27

тел. 0910 92016

факс: 0910/ 92523

ИЗПЪЛНИТЕЛ

.....

Адрес за кореспонденция:

.....

тел.

факс

ел. поща

ел. поща

IBAN:.....

BIC:

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които в знак на съгласие с текстовете му положиха подписи и печати, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ИНЖ. ГЕНАДИ СЪБКОВ

Кмет на Община Мездра

.....

.....

ВИЛМА ЙОРДАНОВА

Гл. счетоводител